

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THADS Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ VINH CHÂU

Số: 312...../TB-THADS

Vinh Châu, ngày 15 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 1783/2018/DS-ST ngày 28 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 30/2024/CT-BDS-ST ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1378 (thửa mới 45), tờ bản đồ số 5 (tờ bản đồ mới 68), diện tích kê biên: 205,8m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/7/2064, đất tọa lạc tại khóm Cà Săng, phường 2, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 406094, số vào sổ cấp GCN: CH00914, được Ủy ban nhân dân thị xã Vinh Châu cấp ngày 29/9/2015 cho bà Thạch Thị Thary và ông Hoàng Chánh Huệ, như sau:

Hướng Đông giáp thửa 44, có số đo: 4m + 10,41m + 11,17m

Hướng Tây giáp thửa 46, có số đo: 21,77m + 4m

Hướng Nam giáp thửa 44, có số đo: 7,72m + 0,36m

Hướng Bắc Giáp đường bê tông, có số đo: 8,02m

Diện tích nằm ngoài chỉ giới quy hoạch giao thông: Đất ở có diện tích 173,7m², đơn giá: 1.250.000 đồng, thành tiền: 217.125.000 đồng.

Diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông: Đất ở có diện tích 26,3m², đơn giá: 400.000 đồng, thành tiền: 10.520.000 đồng; Đất trồng cây lâu năm có diện tích 5,8m², đơn giá: 80.000 đồng, thành tiền: 464.000 đồng.

Giá trị quyền sử dụng đất: 228.109.000 đồng.

Công trình xây dựng trên đất gồm có:

Nhà chính, có diện tích: 41,31m², đơn giá: 4.544.000 đồng, chất lượng còn lại: 70%, thành tiền: 131.398.848 đồng.

Nhà phụ, có diện tích: 15,3m², đơn giá: 4.339.000 đồng, chất lượng còn lại: 70%, thành tiền: 46.470.690 đồng.

Nhà sau, có diện tích: 82,5m², đơn giá: 4.297.000 đồng, chất lượng còn lại: 70%, thành tiền: 248.151.750 đồng.

Nhà kho, có diện tích: 26,51m², đơn giá: 4.243.000 đồng, chất lượng còn lại: 70%, thành tiền: 78.737.351 đồng.

Mái che phía trước, có diện tích: 32m²; đơn giá: 537.000 đồng, chất lượng còn lại: 70%, thành tiền: 12.028.800 đồng.

Giá trị công trình xây dựng trên đất: 516.787.439 đồng.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất: 744.896.439 đồng (Bảy trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi sáu ngàn, bốn trăm ba mươi chín đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ tổ chức đấu giá cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (mọi chi tiết xin liên hệ ông Trần Út Hiền qua số điện thoại 0374211288).

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Út Hiền